

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Щелковский р-он, п.Литвиново, д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования

п. Литвиново

«30» марта 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Щелковский р-он, п.Литвиново, д.5 проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Еремеева Т.В. (квартира № 34, КН 50:14:0030101:379)

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня:
«27» марта 2017 года в 13 часов 00 минут во дворе дома № 5 п. Литвиново
Решения передавались по адресу:
Московская обл., Щелковский р-н, п. Литвиново, д.5, кв.34 с 27.03.2017 г. – по 30.03.2017 г.

Приглашенные:

Представители Администрации Щелковского муниципального района, представители ООО «Квартал Недвижимость» (ОГРН 1155050004823) – выбираемая управляющая организация; собственники помещений МКД.

Присутствующие:

собственники помещений МКД (согласно Листа регистрации присутствующих собственников жилого дома № 5 п. Литвиново, Щелковского района на очной части общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования «27» марта 2017 г.)

Список и расчет голосов (долей) собственников помещений жилого дома № 5 п. Литвиново, Щелковского района прилагается.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **«30» марта 2017 г.**
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **51,42 %** голосов.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме **3 520,50 кв. м.**
Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания;*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего собрания.*
4. *О расторжении договора управления с ООО «ЭВЕРЕСТ»*
5. *О выборе способа управления;*
6. *О выборе управляющей компании;*
7. *Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией;*
8. *О выборе Совета дома.*
9. *Срок полномочий Совета дома.*
10. *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

1) По первому вопросу повестки дня **О Выборе председателя и секретаря собрания** :

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания:*

Председатель: Еремеева Т.В. (квартира № 34)

Секретарь: Круглова Д.Р.(квартира № 47)

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания:*

Председатель: Еремеева Т.В. (квартира № 34)

Секретарь: Круглова Д.Р.(квартира № 47)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

2) По второму вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии:**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

3) По третьему вопросу повестки дня **Об Утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников:*

уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов.

Инициаторы общего собрания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их неполучения по каким-либо причинам.

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников:*

уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов.

Инициаторы общего собрания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их неполучения по каким-либо причинам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

4) По четвертому вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «ЭВЕРЕСТ»:**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *В связи с неисполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД расторгнуть договор ООО «ЭВЕРЕСТ».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «ЭВЕРЕСТ»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

5) По пятому вопросу повестки дня **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления: управление многоквартирным домом управляющей организацией*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать способ управления управляющей организацией*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по пятому вопросу повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

б) По шестому вопросу повестки дня **О выборе новой управляющей организации по многоквартирному дому:**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Квартал Недвижимость».

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющей организацией по многоквартирному дому – ООО «Квартал Недвижимость».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по шестому вопросу повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

7) По седьмому вопросу повестки дня **Об утверждении (акцептовании) договора управления многоквартирным домом с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг:**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Квартал Недвижимость» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить (акцептовать) договор управления многоквартирным домом с ООО «Квартал Недвижимость» с перечнем выполняемых работ и оказываемых услуг.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по седьмому вопросу повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

8) По восьмому вопросу повестки дня **О выборе Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет дома в следующем составе:

Председатель Совета дома:

Семенова Таисия Ивановна (квартира № 41);

Совет дома:

Еремеева Татьяна Викторовна (квартира № 34)

Круглова Диана Романовна (квартира № 47)

ПОСТАНОВИЛИ

Председатель Совета дома:

Семенова Таисия Ивановна (квартира № 41);

Совет дома:

Еремеева Татьяна Викторовна (квартира № 34)

Круглова Диана Романовна (квартира № 47)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,42 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Решение по восьмому вопросу повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

9) По девятому вопросу повестки дня **Об определении срока полномочий Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить срок полномочий Совета дома – 3 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,42 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,42 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня «О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Еремееву Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 51,42 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ 0% _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____.

(принято или не принято)

Приложения:

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома № 5 п. Литвиново, Щелковского района, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме;
2. Лист регистрации присутствующих собственников жилого дома № 5 п. Литвиново, Щелковского района на очной части общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования «27» марта 2017 г.;
3. Договор управления № Л-5 от 01.04.2017 г.;
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МКД № 5 п. Литвиново, Щелковского района (очно-заочное голосование)

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Председатель: _____

(подпись)

Еремеева Т.В.

(Ф.И.О.)

Секретарь: _____

(подпись)

Круглова Д.Р.

(Ф.И.О.)