

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Щелковский р-он, п.Литвиново, д.7, проведенного в форме очно-заочного голосования

п. Литвиново

«25» марта 2017 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Щелковский р-он, п.Литвиново, д.7 проводилось в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ивкина Т.А. (квартира № 65, КН 50:14:0000000:43385)

Дата и место очного обсуждения вопросов повестки дня:

«20» марта 2017 года в 13 часов 00 минут во дворе дома № 8 п. Литвиново

Решения передавались по адресу:

Московская обл., Щелковский р-н, п. Литвиново, д.7, кв.65 с 20.03.2017 г. – по 25.03.2017 г.

Приглашенные:

Представители Администрации Щелковского муниципального района, представители ООО «Квартал Недвижимость» (ОГРН 1155050004823) – выбираемая управляющая организация; собственники помещений МКД.

Присутствующие:

собственники помещений МКД (согласно Листа регистрации присутствующих собственников жилого дома № 7 п. Литвиново, Щелковского района на очной части общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования «20» марта 2017 г.)

Список и расчет голосов (долей) собственников помещений жилого дома № 7 п. Литвиново, Щелковского района прилагается.

Дата окончания приёма решений собственников помещений: **«25» марта 2017 г.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **51,38 %** голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4 570,40 кв. м.**

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выборы председателя и секретаря собрания;*
2. *О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии и наделении их полномочиями на уведомление управляющей организации о результатах общего собрания собственников помещений.*
3. *Утверждение порядка направления Сообщений о проведении общего собрания.*
4. *О расторжении договора управления с ООО «ЭВЕРЕСТ»*
5. *О выборе способа управления;*
6. *О выборе управляющей компании;*
7. *Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией;*
8. *О выборе Совета дома.*
9. *Срок полномочий Совета дома.*
10. *О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*
11. *О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.*

1) По **первому** вопросу повестки дня **О Выборе председателя и секретаря собрания** :

СЛУШАЛИ: *Ивкину Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председателем и секретарем собрания:*

Председатель: *Ивкина Т.А. (квартира № 65)*

Секретарь: *Горшкова Д.П. (квартира № 88)*

ПОСТАНОВИЛИ: *Выбрать председателем и секретарем собрания:*

Председатель: *Ивкина Т.А. (квартира № 65)*

Секретарь: *Горшкова Д.П. (квартира № 88)*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,38 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по **первому вопросу** повестки дня принято
(принято или не принято)

2) По **второму** вопросу повестки дня **О наделении председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии:**

СЛУШАЛИ: *Ивкину Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Наделить председателя и секретаря собрания функциями счетной комиссии.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на уведомление управляющих компаний о результатах общего собрания собственников помещений.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **51,38 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по **второму вопросу** повестки дня принято
(принято или не принято)

3) По **третьему** вопросу повестки дня **Об Утверждении порядка направления Сообщений о проведении общего голосования:**

СЛУШАЛИ: *Ивкину Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников: уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов. Инициаторы общего собрания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их неполучения по каким-либо причинам.*

ПОСТАНОВИЛИ: *Утвердить порядок направления сообщений и бланков решений собственников: уведомление собственников о проведении общих собраний производится путем раскладки сообщений и решений по почтовым ящикам с одновременным размещением об этом объявлений у подъездов. Инициаторы общего собрания выдают собственникам дубликаты бланков решений в случае их неполучения по каким-либо причинам.*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,38 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по **третьему вопросу** повестки дня принято
(принято или не принято)

4) По **четвертому** вопросу повестки дня **О расторжении договора управления с ООО «ЭВЕРЕСТ»:**

СЛУШАЛИ: *Ивкину Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *В связи с неисполнением управляющей организацией обязанностей по управлению МКД расторгнуть договор ООО «ЭВЕРЕСТ».*

ПОСТАНОВИЛИ: *Расторгнуть договор управления с ООО «ЭВЕРЕСТ»*

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,38 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - .

Решение по **четвертому вопросу** повестки дня принято
(принято или не принято)

5) По **пятому** вопросу повестки дня **О выборе способа управления:**

СЛУШАЛИ: *Ивкину Т.А.*

по девятому вопросу повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

10) По десятому вопросу повестки дня «О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.»

СЛУШАЛИ: Ивкину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,38 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ **0%** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по десятому вопросу повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня «О хранении протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.»

СЛУШАЛИ: Ивкину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.

ПОСТАНОВИЛИ: Материалы общего собрания оформляются в письменном виде и хранятся в управляющей организации, дубликаты – у Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **51,38 %** голосов; «Против» - **0%** голосов; «Воздержался» - **0 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ **0%** _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____ - _____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня _____ **принято** _____
(принято или не принято)

Приложения:

1. Список и расчет голосов собственников помещений жилого дома № 7 п. Литвиново, Щелковского района, принявших участие в собрании, проводимом в очно-заочной форме;
2. Лист регистрации присутствующих собственников жилого дома № 7 п. Литвиново,
3. Щелковского района на очной части общего собрания собственников помещений проводимого в форме очно-заочного голосования «20» марта 2017 г.;
4. Договор управления № Л-7 от 01.04.2017 г.;
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МКД № 7 п.Литвиново, Щелковского района (очно-заочное голосование)

Подсчёт голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Председатель: _____ Ивкина Т.А. _____ **Ивкина Т.А.**
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь: _____ Горшкова Д.П. _____ **Горшкова Д.П.**
(подпись) (Ф.И.О.)