

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Щелково, ул. Парковая, дом 16а
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Щелково

«28» марта 2017 г.

Собственниками помещений многоквартирного дома № 16а, ул. Парковая, г. Щёлково, по инициативе собственника жилого помещения № 43 Фатеевой Т.Д., и в соответствии с требованиями части 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».
5. Определение способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации – ООО «Квартал-Недвижимость».
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по проведению текущего ремонта общего имущества собственников.
9. Определение формы извещения собственников жилых и нежилых помещений о проведении собрания путём вручения сообщения лично под роспись, размещения информации в подъездах дома и на информационных стендах, размещения по почтовым ящикам, направление сообщения по Почте России.
10. Определение формы получения бланков решений собственников путём размещения по почтовым ящикам и путём выдачи (в случае необходимости или утери бланка) у инициатора собрания кв. № 43, собственник Фатеева Т.Д.
11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений и иных заинтересованных лиц решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса

Дата голосования: «25» марта 2017 г., период голосования: с 25 марта 2017г по 28 марта 2017г включительно.

Дата и место подсчета голосов: «28» марта 2017 г. в 20 ч 00 мин. по адресу: ул. Парковая, д. 16а.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 43, что составляет 66,93% голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений в форме очно-заочного голосования правомочно.

По 1 вопросу голосовали:

1. Избрание председателя общего собрания.

На собрании поступило предложение об избрании председателем общего собрания собственника квартиры № 9 Рудь Т.Г

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 2 вопросу голосовали:

2. Избрание секретаря общего собрания.

На собрании поступило предложение об избрании секретаря общего собрания собственника квартиры кв.№43 Фатееву Т.Д.

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 3 вопросу голосовали:

3. Избрание счетной комиссии.

На собрании поступило предложение об избрании в состав счетной комиссии собственников помещений: кв.№ 9, Рудь Т.Г., кв.№47, Епишина Г.А., кв.№ 43, Фатеева Т.Д..

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 4 вопросу голосовали:

4. Расторжение договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».

На собрании поступило предложение о прекращении действия договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» и его расторжении с 31 марта 2017г.

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 5 вопросу голосовали:

5. Определение способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 6 вопросу голосовали:

6. Выбор управляющей организации – ООО «Квартал-Недвижимость».

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 7 вопросу голосовали:

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
На собрании поступило предложение об обсуждении и последующем утверждении договора управления, предложенного управляющей организацией ООО «Квартал-Недвижимость».

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 8 вопросу голосовали:

8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по проведению текущего ремонта общего имущества собственников.

Голосовали:

За - 10 голосов (19,45%) против - 33 голоса (80,55%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение не принято

По 9 вопросу голосовали:

9. Определение формы извещения собственников жилых и нежилых помещений о проведении собрания путём вручения сообщения лично под роспись, размещения информации в подъездах дома и на досках объявлений, размещения по почтовым ящикам, направление сообщения по Почте России.

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 10 вопросу голосовали:

10. Определение формы получения бланков решений собственников путём размещения по почтовым ящикам и путём выдачи (в случае необходимости или утери бланка) у инициатора собрания кв. № 43, собственник Фатеева Т.Д.

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 11 вопросу голосовали:

11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений и иных заинтересованных лиц решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

На собрании поступило предложение о форме доведении до сведения собственников помещений и иных заинтересованных лиц решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем размещения объявлений в подъездах дома и на досках информации.

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

По 12 вопросу голосовали:

12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса

На собрании поступило предложение об определении места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46 – 48 ЖК РФ – у председателя Совета МКД.

Голосовали:

За - 43 голоса (100%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято единогласно

**Члены счетной комиссии,
принявшие участие в подсчете голосов:**

Ф.И.О.

кв. № 9 Рудь Т.Г.

кв. №47 Епишина Г.А.

кв. № 43 Фатеева Т.Д.

Подпись

