

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Щелково, ул. Талсинская, дом 6
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Щелково

«21» марта 2017 г.

Собственниками помещений многоквартирного дома № 6, ул. Талсинская, г. Щёлково, по инициативе собственника жилого помещения № 146 Лобеева С.О., и в соответствии с требованиями части 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».
5. Определение способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации – ООО «Квартал-Недвижимость».
7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по проведению текущего ремонта общего имущества собственников.
9. Определение формы извещения собственников жилых и нежилых помещений о проведении собрания путём вручения сообщения лично под роспись, размещения по почтовым ящикам, направление сообщения по Почте России, размещение информации на информационных стендах.
10. Определение формы получения бланков решений собственников путём размещения по почтовым ящикам и путём выдачи (в случае необходимости или утери бланка) у инициатора собрания кв. №146, собственник Лобеев С.О. или кв. №147, собственник Некрасова Т.В.
11. Определить формы доведения до сведения собственников помещений и иных заинтересованных лиц решений, принятых общим собранием, и итогов голосования: путем размещения информации в подъездах дома и на информационных стендах.
12. Утвердить место хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса у членов Совета МКД по адресу: г. Щелково, ул. Талсинская, д.6.
13. Утвердить Председателя Совета МКД.
14. Утвердить членов Совета МКД.

Дата голосования: «12» марта 2017 г., период голосования: с 12 марта 2017г по 19 марта 2017г включительно.

Дата и место подсчета голосов: «21» марта 2017 г. в 20 ч 00 мин. по адресу: ул. Талсинская, д. 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % (11288,3 м²).

23/03/2017

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 146, что составляет 71,78% голосов от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме. Кворум имеется. Общее собрание собственников жилых помещений в форме очно-заочного голосования правомочно.

По 1 вопросу голосовали:

1. Избрание председателя общего собрания.

На собрании поступило предложение об избрании председателем общего собрания собственника квартиры № 146 Лобеева С.О.

Голосовали:

За - 144 голос (68,13%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 2 голоса (31,87%)

Решение принято большинством голосов

По 2 вопросу голосовали:

2. Избрание секретаря общего собрания.

На собрании поступило предложение об избрании секретаря общего собрания собственника квартиры № 214 Тыквенко А.В.

Голосовали:

За - 144 голос (68,13%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 2 голоса (31,87%)

Решение принято большинством голосов

По 3 вопросу голосовали:

3. Избрание счетной комиссии.

На собрании поступило предложение об избрании в состав счетной комиссии собственников помещений: кв.№ 146, Лобеев С.О., кв.№214, Тыквенко А.В., кв.№ 159, Хайруллин Р.А.

Голосовали:

За - 144 голос (68,13%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 2 голоса (31,87%)

Решение принято большинством голосов

По 4 вопросу голосовали:

4. Расторжение договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ».

На собрании поступило предложение о прекращении действия договора управления с МП ГПЩ «ДЕЗ ЖКХ» и его расторжении с 31 марта 2017г

Голосовали:

28/08/2017

За - 140 голосов (65,4%) против - 3 голоса (32,82%) воздержался – 3 голоса (1,78%)

Решение принято большинством голосов

По 5 вопросу голосовали:

5. Определение способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Голосовали:

За - 145 голос (99,25%) против - 1 голос (0,75%) воздержался – 0 голосов (0%)

Решение принято большинством голосов

По 6 вопросу голосовали:

6. Выбор управляющей организации – ООО «Квартал-Недвижимость».

Голосовали:

За - 141 голоса (66,14%) против - 2 голос (32,08%) воздержался – 3 голоса (1,78%)

Решение принято большинством голосов

По 7 вопросу голосовали:

7. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
На собрании поступило предложение об обсуждении и последующем утверждении договора управления, предложенного управляющей организацией ООО «Квартал-Недвижимость».

Голосовали:

За - 142 голоса (66,67%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 4 голоса (33,33%)

Решение принято большинством голосов

По 8 вопросу голосовали:

8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений по проведению текущего ремонта общего имущества собственников.

Голосовали:

За - 145 голоса (68,66%) против - 0 голосов (0%) воздержался – 1 голос (1,34%)

Решение принято большинством голосов

По 9 вопросу голосовали:

28/08/2017

9. Определение формы извещения собственников жилых и нежилых помещений о проведении собрания путём вручения сообщения лично под роспись, размещения по почтовым ящикам, направление сообщения по Почте России, размещение информации на информационных стендах.

За - 145 голоса (68,66%) **против - 0 голосов (0%)** **воздержался – 1 голос (31,34%)**

Решение принято большинством голосов

По 10 вопросу голосовали:

10. Определение формы получения бланков решений собственников путём размещения по почтовым ящикам и путём выдачи (в случае необходимости или утери бланка) у инициатора собрания кв. №146, собственник Лобеев С.О. или кв. №147, собственник Некрасова Т.В.

Голосовали:

За - 145 голоса (68,66%) **против - 0 голосов (0%)** **воздержался – 1 голосов (31,34%)**

Решение принято большинством голосов

По 11 вопросу голосовали:

11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений и иных заинтересованных лиц решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.

На собрании поступило предложение о форме доведения до сведения собственников помещений и иных заинтересованных лиц решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем размещения объявлений в подъездах дома и на досках информации.

Голосовали:

За - 145 голоса (68,66%) **против - 0 голосов (0%)** **воздержался – 1 голос (31,34%)**

Решение принято большинством голосов

По 12 вопросу голосовали:

12. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса

На собрании поступило предложение об определении места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст. 46 – 48 ЖК РФ – у членов Совета МКД по адресу: г. Щелково, ул. Талсинская, д.6

Голосовали:

За - 143 голосов (67,76%) **против - 1 голос (0,54%)** **воздержался – 2 голоса (2,71%)**

Решение принято большинством голосов

23/03/2017

По 13 вопросу голосовали:

13. Утвердить Председателя Совета МКД.
На собрании поступило предложение утвердить Председателем Совета МКД кв.№201 Крайнову Т.И.

Голосовали:

За - 143 голосов (67,59%) против - 1 голос (0,54%) воздержался – 2 голоса (31,87%)

Решение принято большинством голосов

По 14 вопросу голосовали:

14. Утвердить членов Совета МКД.
На собрании поступило предложение об утверждении членов Совета МКД: кв.№214 Тыквенко А.В., кв.№22 Мазилкина Г.И., кв.№159 Хайруллин Р.А., кв.№146 Лобеев С.О., кв.№147 Некрасова Т.В

Голосовали:

За - 140 голосов (66,13%) против - 1 голос (0,54%) воздержался – 5 голосов (33,33%)

Решение принято большинством голосов

*Члены счетной комиссии,
принявшие участие в подсчете голосов:*

Ф.И.О.

кв. №146 Лобеев С.О .

кв. №214 Тыквенко А.В.

кв. №159 Хайруллин Р.А.

Подпись

23/08/2017